

Einzigartiges Appartement Platja de Pals



Willkommen in Ihrem neuen Feriendorf an der Costa Brava!

Objektbeschreibung

Dieses charmante 3-Zimmer-Parterre-Appartement besticht durch seine einzigartige Lage. Nur 70 Meter trennen Sie vom Meer, und dank des direkten Strandzugangs genießen Sie unvergessliche Urlaubsmomente. Die überdachte Terrasse bietet angenehmen Schatten, während die offene Terrasse der perfekte Ort ist, um zu entspannen und die traumhafte Aussicht zu genießen.

Die Region

Die Region rund um Platja de Pals, im Herzen der Costa Brava, besticht durch ihre landschaftliche Vielfalt und ihren historischen Reichtum. Platja de Pals, benannt nach dem geschichtsträchtigen Ort Pals, der als Weltkulturerbe anerkannt ist, erstreckt sich über beeindruckende 10 Kilometer Länge und 90 Meter Breite. Die nahegelegenen Islas Medas, ein geschütztes Meeresreservat, laden zu unvergesslichen Tauchgängen inmitten eines lebhaften Unterwasser-Biotops ein.



Die Umgebung ist geprägt von charmanten, kleinen Orten wie Begur, Sa Riera, Sa Tuna und Tamariu, die den authentischen Charme alter Fischerdörfer bewahrt haben. Majestätische Klippen, versteckte Buchten mit kristallklarem Wasser und dichte Pinienwälder in praktisch unberührten Zone, bei dem die Dünen und die Wanderwege, die man dort zu Fuß oder mit dem Fahrrad machen kann, hervorzuheben sind.



In der Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Golfliebhaber können auf zwei 18-Loch-Golfplätzen spielen. Darüber hinaus bieten Tennisplätze, Minigolfanlagen, Seilpark und Pferdeställe Abwechslung für sportlich Aktive. Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und ausgezeichnete Restaurants sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

Der Strand



Platja Gran de Pals ist ein 3,5 Kilometer langer Strand, der zum Naturpark Montgrí, zu den Medas Inseln und zum Bajo Ter gehört. Er ist sowohl für diejenigen, die Sport im Sand ausüben wollen, als auch für diejenigen, die einen ruhigen Ort als Familie suchen, ideal. Darüber hinaus gibt es in Platja Gran ein FKK-Gebiet, ideal für Liebhaber von Naturismus. Am Strand gibt es zahlreiche Wassersportangebote, Strandbars und 2 Restaurants.

PLATJA DE PALS
PLATJA GRAN

SERVEIS | SERVICIOS | SERVICES

PROHIBICIONS | PROHIBICIONES | INTERDICTIONS | PROHIBITIONS

pals... 112 Oficina Municipal de Turisme Tel. 972 63 73 80 | info@pals.cat www.visitpals.com

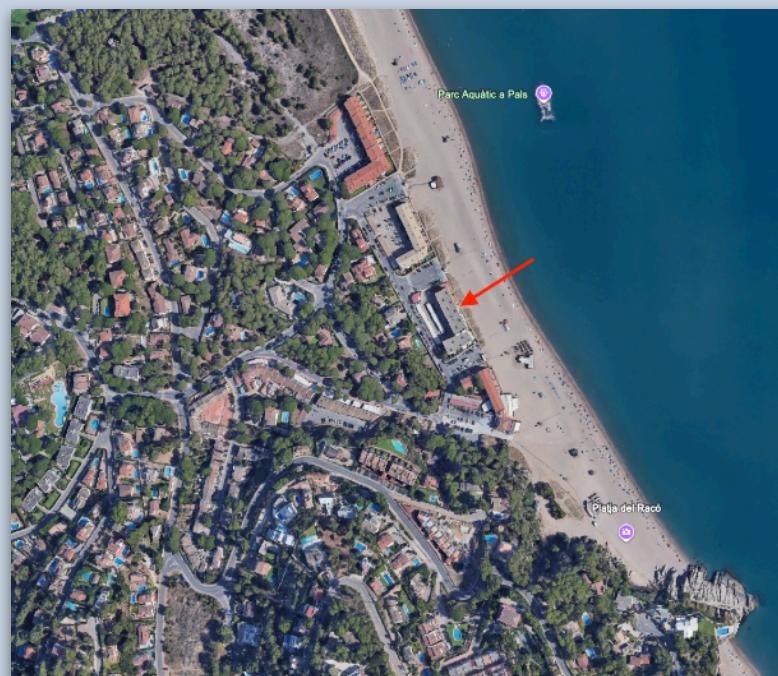
Das Appartement



Lage	Das Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines 2-stöckigen Mehrparteienhauses direkt am Strand „Platja Gran de Pals“
Beschrieb	2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Wohnzimmer mit Cheminée, Küche, Eingangsbereich mit 2 Einbauschränken, Badezimmer mit Badewanne, separates WC mit Bidet, Réduit mit Waschmaschine, überdachte Terrasse, grosse offene Terrasse mit Wasseranschluss
Grundfläche	Wohnung 53 m ² gedeckte Terrasse 10 m ² offene Terrasse 27.8 m ² Total 90.8 m ²
Ausbau	Bodenbeläge Steinplatten, Cheminée, Wasseranschluss auf offener Terrasse, Satelliten-TV, Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühler und Gasherd, Einbauschränke in den Schlafzimmern und Eingangsbereich, Waschmaschine und Waschtrog im Reduit, Glasfront mit Schiebetüren gegen Strand, Terrassenladen, gedeckter Parkplatz im Innenhof
Zustand	erneuerungsbedürftig, bereit für die Umsetzung Ihrer eigenen Ideen

Weitere Informationen

Gebäude	Es besteht aus 42 Eigentumswohnungen, die zu 3/4 in spanischem und zu 1/4 in ausländischen Besitz sind. Die Verwaltung betreibt eine lokale Immobilienagentur und die Präsidentin der Eigentümergemeinschaft ist Schweizerin
Koordinaten	Google Maps / Google Streetview / Webcam 41.98156343778667, 3.206251001029341, a 70 km de la frontera francesa
Adresse	Paraiso de Pals, Carrer Tramuntana 6, 17256 Pals, Girona, Escalera 3, Puerta 14
Baujahr	1976, Betonkonstruktion mit Flachdach (wurde vor 5 Jahren erneuert)
Grundbuch	Kataster Nr. 4009 (Wohnung), Link Kataster Nr. 4048 (Garage)
Altlasten	Kein Eintrag im Grundbuch (Nota Simple), finale Prüfung durch Käuferschaft auf eigene Kosten
Garage	sehr grosse, geräumige Garage, 37 m ² , befindet sich im seitlichen Gebäudekomplex, Möglichkeit zur Unterbringung von Freizeittools, Motorboote, Fahrräder ect., Steinbodenbelag





Gebäude Aussenansichten



Katasterplan

Verkaufskonditionen / Diverses

Verkaufsrichtpreis

335'000 Euro, inklusive separater Garage

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung, ab November 2025

Eigentümerübertragung

Nach Vereinbarung, ab November 2025, findet auf einem Notariat in Spanien statt

Hinweis

Die Wohnung wird nur zusammen mit der Garage verkauft

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

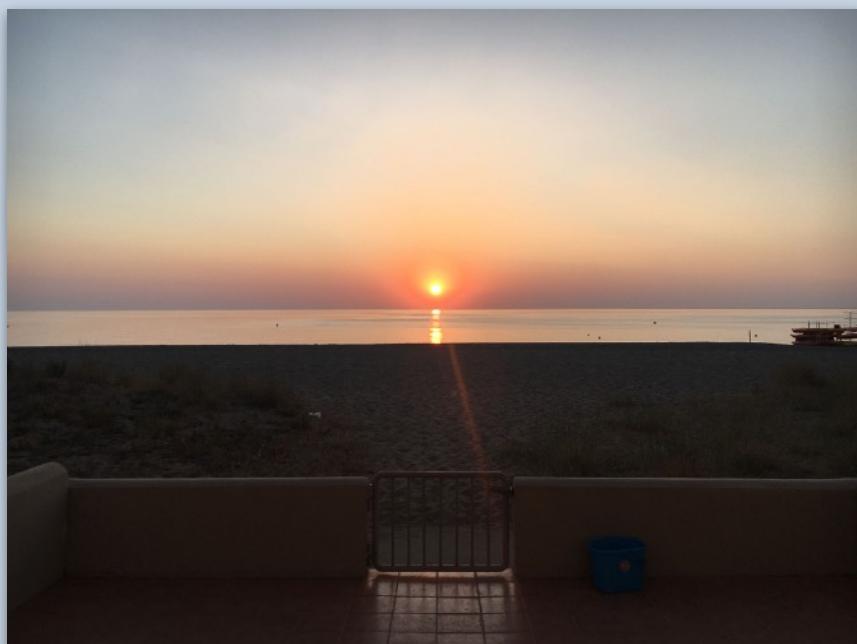
Kaufinteressenten

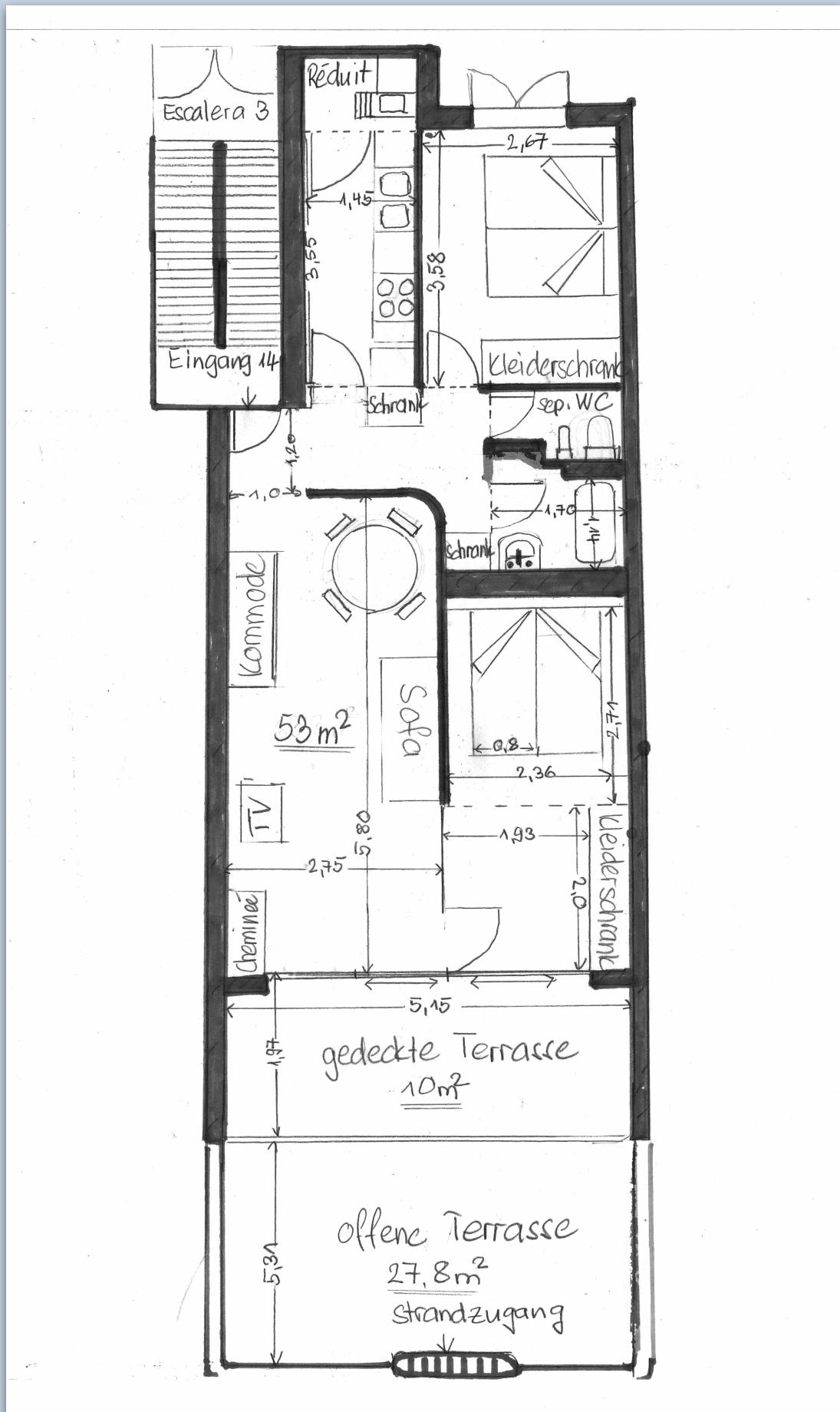
Die Immobilie wird an den Meistbietenden verkauft, schriftliche Angebote bitte an:

Irène West

E-Mail: appartement@onesteptothebeach.eu

Link: <https://one-step-to-the-beach.eu>





Grundriss Appartement

Impressionen Appartement



Wohnungseingang



Eingangsbereich



Wohnzimmer

----- Ihr neues Feriendumizil direkt am Strand -----



Wohnzimmer



Chéminée



Küche



Reduit



Separate Toilette



Badezimmer

----- Ihr neues Feriendomizil direkt am Strand -----



Schlafzimmer hinten



Schlafzimmer vorne

----- Ihr neues Feriendomizil direkt am Strand -----



----- Ihr neues Feriendomizil direkt am Strand -----



gedeckte und offene Terrasse

