

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----

Piso único Platja de Pals



¡Bienvenido a su nueva casa de vacaciones en la Costa Brava!

Descripción de la propiedad

Este encantador piso de 3 habitaciones en planta baja goza de una ubicación única. Tan sólo 70 metros le separan del mar, y gracias al acceso directo a la playa, podrá disfrutar de inolvidables momentos de vacaciones. La terraza cubierta ofrece una agradable sombra, mientras que la terraza descubierta es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas.

La Región

La región de Platja de Pals, en el corazón de la Costa Brava, se caracteriza por su diversidad paisajística y su riqueza histórica. Platja de Pals, que debe su nombre a la histórica ciudad de Pals, reconocida como Patrimonio de la Humanidad, tiene una impresionante extensión de 10 kilómetros de largo y 90 metros de ancho. Las cercanas Islas Medas, reserva marina protegida, invitan a disfrutar de inolvidables inmersiones en medio de un animado biotopo submarino.



Los alrededores se caracterizan por encantadores pueblecitos como Begur, Sa Riera, Sa Tuna y Tamariu, que conservan el auténtico encanto de los antiguos pueblos de pescadores. Majestuosos acantilados, recónditas calas de aguas cristalinas y densos pinares en una zona prácticamente virgen, donde destacan las dunas y las rutas de senderismo que se pueden realizar a pie o en bicicleta.



En los alrededores hay numerosas actividades de ocio. Los aficionados al golf pueden jugar en dos campos de 18 hoyos. Además, las pistas de tenis, los campos de minigolf, un parque de cuerdas y los establos de caballos ofrecen variedad para los entusiastas de los deportes activos. En las inmediaciones encontrará todos los servicios necesarios, como supermercados, médicos, farmacias y excelentes restaurantes.

La Playa



Platja Gran de Pals es una playa de 3,5 kilómetros de longitud que pertenece al Parque Natural del Montgrí, las Islas Medas y el Bajo Ter. Es ideal tanto para los que quieren practicar deportes sobre la arena como para los que buscan un lugar tranquilo en familia. Además, Platja Gran cuenta con una zona nudista, ideal para los amantes del naturismo. En la playa hay numerosas instalaciones para practicar deportes acuáticos, Bars de playa y 2 restaurantes.

The image shows a detailed information board for Platja de Pals. On the left is a map of the area around the beach, including streets like C. del Passeig, C. del Mar, and C. del Far, and landmarks like the Pals Tower. The central part features the text "PLATJA DE PALS" and "PLATJA GRAN". Below this is a legend for beach flags: Verde (Green), Gris (Grey), and Vermella (Red). To the right is a large inset map of the beach itself. The top right section contains various service icons: accessible toilet, WC, lifeguard station, first aid, water fountain, sunbed, beach chair, beach umbrella, lifeguard tower, CA, and EN. The bottom right section contains a sailboat icon with the text "Platja Gran per a la pràctica del veler" and "Platja Gran pour la pratique du voile" and "The beach is ideal for sailing". The bottom left section lists prohibited activities: dogs, swimming, smoking, littering, and swimming with children. The bottom center has the "pals..." logo and contact information: Tel. 972 63 73 00 | info@pals.cat | www.visitpals.com. The bottom right corner includes social media links for Facebook, Twitter, and Instagram.

El Piso



Ubicación	El piso está situado en la planta baja de un bloque de apartamentos de 2 plantas directamente en la playa «Platja Gran de Pals»
Descripción	2 dormitorios con armarios empotrados, 1 salón con chimenea, cocina, zona de entrada con 2 armarios empotrados, baño con bañera, WC separado con bidet, lavadero con lavadora, terraza cubierta, gran terraza abierta con conexión de agua
Espacio vital	Piso 53 m2 Terraza cubierta 10 m2 Terraza abierta 27.8 m2 Total 90.8 m2
Acabado	Revestimientos de suelo losas de piedra, chimenea, conexión de agua en la terraza abierta, TV vía satélite, cocina con lavavajillas, nevera, congelador y cocina de gas, armarios empotrados en los dormitorios y zona de entrada, lavadora y lavadero en el reduit, fachada acristalada con puertas correderas a la playa, terraza tienda, plaza de aparcamiento cubierta en el patio
Estado	En necesidad de renovación, listo para la realización de sus propias ideas

Para más información

Edificio

Consta de 42 condominios, 3/4 de los cuales son de propiedad española y 1/4 de propiedad extranjera. La propiedad está gestionada por una agencia inmobiliaria local y el presidente de la comunidad de propietarios es suizo

Coordinadas

[Google Maps](#) / [Google Streetview](#) / [Webcam](#)

41.98156343778667, 3.206251001029341, a 70 km de la frontera francesa

Dirección

Paraiso de Pals, Carrer Tramuntana, 17256 Pals, Girona, Escalera 3, Puerta 14

Año construcción

1976/77, construcción de hormigón con tejado plano (se renovó hace 5 años)

Catastro

Catastro nº 4009 (piso), [Link](#)

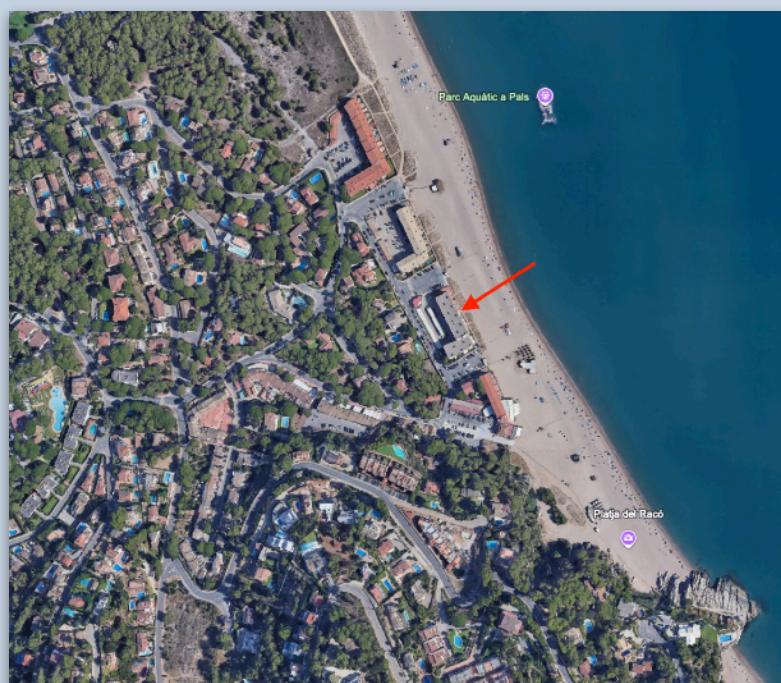
Catastro nº 4009 (garaje)

Cargas

Sin inscripción en el registro de la propiedad (nota simple), inspección final a cargo del comprador

Garaje

Muy grande, garaje espacioso, 37 m², situado en el complejo de edificios laterales, posibilidad de guardar herramientas de ocio, lanchas, bicicletas, etc., suelo de piedra



----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Vista exterior del edificio



Plano catastral

Condiciones de venta / Varios

Precio guía de venta 335.000 euros, incluyendo garaje independiente

Disponibilidad Por acuerdo, a partir de noviembre de 2025

Transmisión de propiedad Por acuerdo, a partir de noviembre de 2025, se realiza ante notario en España

Nota El piso sólo se vende junto con el garaje

Visitas concertadas Por acuerdo

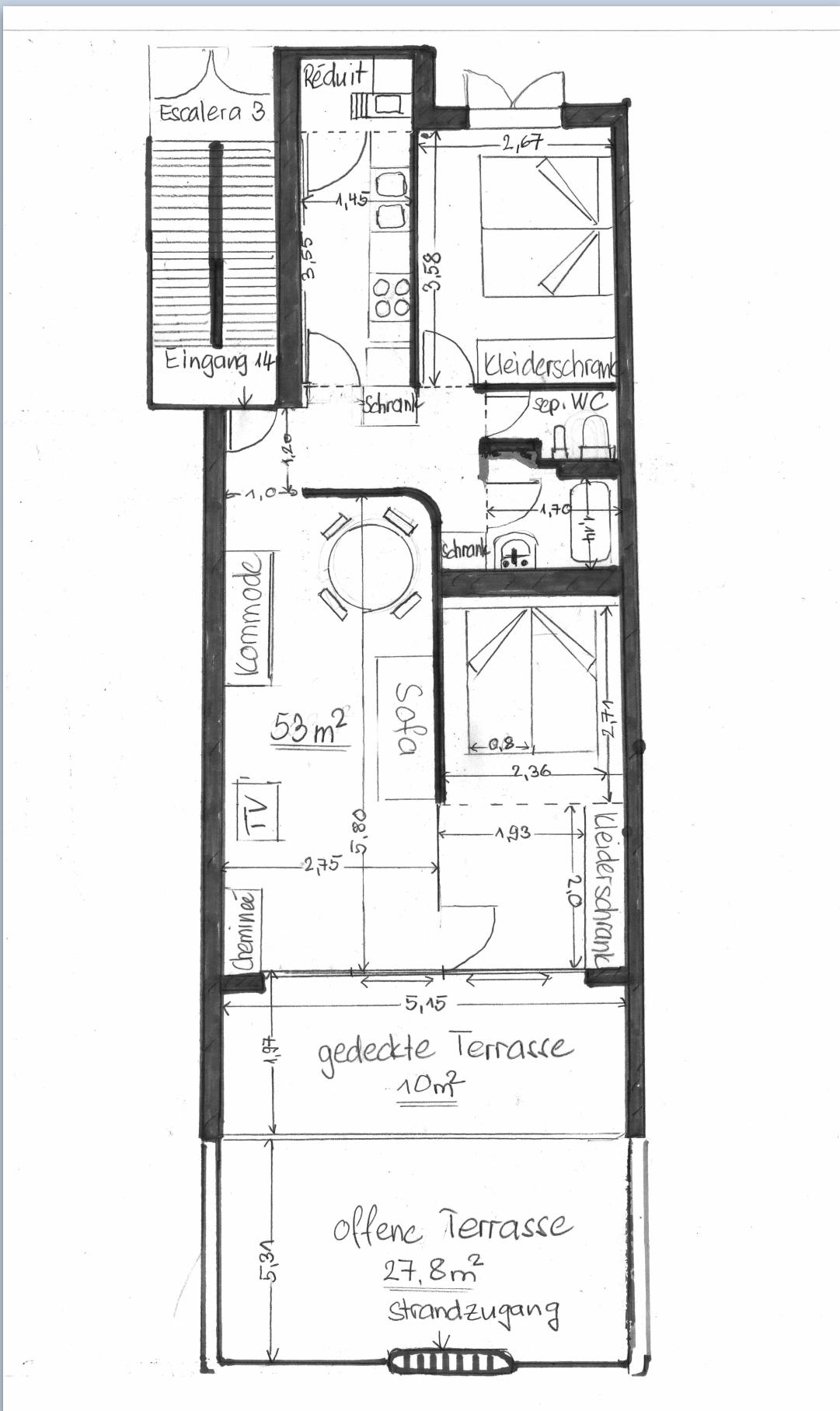
Compradores interesados La propiedad se venderá al mejor postor, por favor enviar ofertas por escrito a

Irène West

E-Mail: appartement@onesteptothebeach.eu

Link: <https://one-step-to-the-beach.eu>





Plano del piso

Impresiones plano



Entrada plana

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Área de entrada



Sala de estar

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Sala de estar



Chimenea



Cocina



Reduit



WC separado

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Baño

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Dormitorio al fondo



Dormitorio delantero

----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



----- Su nueva casa de vacaciones en la playa -----



Terraza cubierta y abierta

